

Planteamiento

Conceptualización

Análisis

PROYECTO

CONARE

SEDE
INTERUNIVERSITARIA
ALAJUELA

Inicio del proyecto



Análisis

muni
SUA

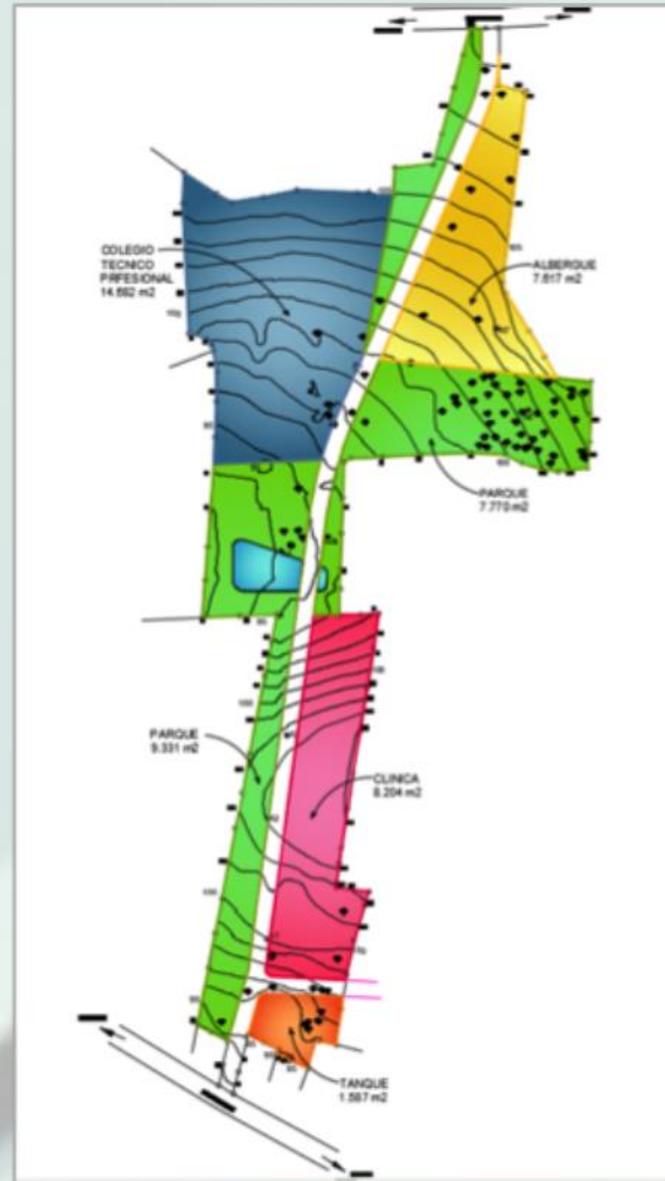
Hallazgos

Salidas

Análisis

- Análisis de AVALUO de la Propiedad (agosto 2016)
- Análisis Programa de Necesidades SIUA 2016
- Propuesta de Diseño de Sitio Arq. Fabián González.
Municipalidad de Alajuela

mapa-muniSUA



Hallazgos

- Se identifica carencia de conexiones mecánicas públicas del lote
- Se identifica uso del suelo no compatible para el proyecto
- Congestión Vial en Ruta Nacional 123
- Acceso sur muy reducido
- Topografía desfavorable para desfogues sanitarios y pluviales
Posibles invasiones de vecinos a la propiedad

Salidas



Matriz
de Estudios
Preliminares

Propuesta
Diseño

- █ RED DE CUIDO INFANTIL - 1007.99M²
- █ AREAS COMUNALES - 2782.05M²
- █ AREA TANQUES DE AGUA SECUNDARIOS - 286M²
- █ EDIFICIOS ACADEMICOS SIUA
- █ EDIFICIO ADMINISTRATIVO SIUA
- █ EDIFICIO SER. INSTITUCIONALES SIUA
- █ AREAS DEPORTIVAS SIUA
- █ ZONAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- █ PAVIMENTO CIRCULACION VEHICULAR
- █ ACERAS PEATONALES
- █ PLAZAS PEATONALES Y PASOS TECHADOS
- PASOS PEATONALES A NIVEL
- ~ SENDEROS RECREATIVOS PEATONALES
- ~ CICLOVIA
- PARADAS DE AUTOBUS Y/O TAXIS
- CASETAS DE SEGURIDAD SIUA



NIVEL 00

DATOS DE ESTACIONES*

PT	NORTE	ESTE	ELEVACION
A1	5000.000	5000.000	100.000
A2	5070.314	5000.489	103.121
A3	5117.968	5010.664	102.397
A4	5224.359	5006.971	94.216
A5	5329.168	5050.045	96.283
A6	5306.815	5149.148	101.622
A7	5353.588	5130.940	103.302

*Información suministrada por Municipalidad de Ajaque

516.5

FINCA

A ROSALES



Planteamiento

Conceptualización

Análisis

PROYECTO



SEDE
INTERUNIVERSITARIA
ALAJUELA

Planteamiento

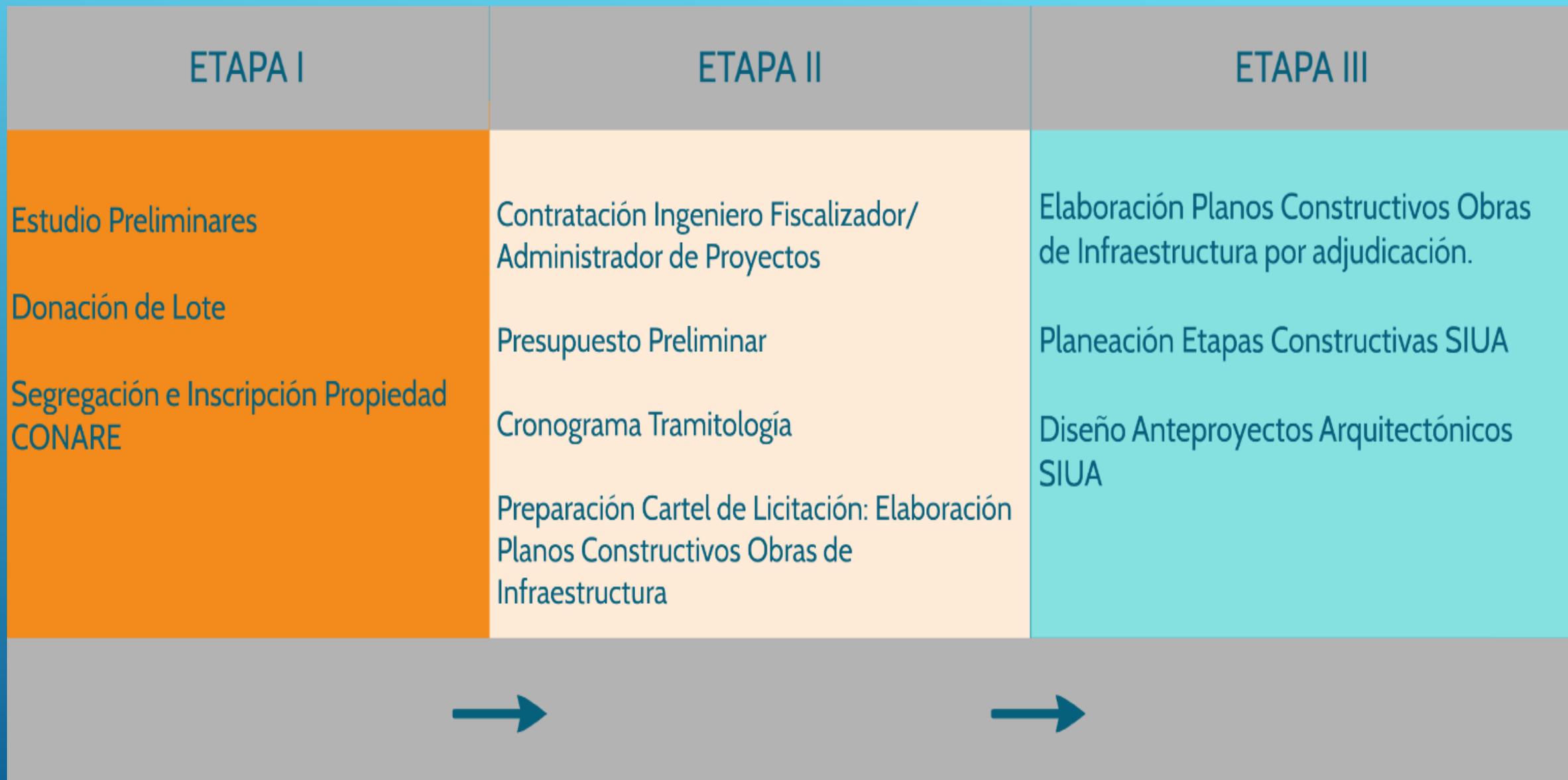


Iniciamos

Puesta
en
Marcha

Etapa I

PRE
FACTIBILIDAD



ETAPA IV

Construcción Obras de Infraestructura
Preparación Cartel de Licitación:
Elaboración Planos Constructivos SIUA

ETAPA V

ETAPA V

Elaboración Planos Constructivos SIUA por
adjudicación.

ETAPA VI

ETAPA VI

Construcción Etapa I SIUA



MATRIZ ESTUDIOS PRELIMINARES

ETAPA I

- ALINEAMIENTOS/SERVICIOS MUNICIPALES
- OTROS ALINEAMIENTOS/SERVICIOS PÚBLICOS
- ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS
- ESTUDIOS MECÁNICA DE SUELOS
- ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD MECÁNICA
- ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y AVIACION CIVIL
- REGENCIA AMBIENTAL
- ACTIVIDADES LEGALES
- REQUERIMIENTOS ESPACIALES SIUA

ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD MECÁNICA

ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD MECÁNICA

- Recomendaciones generales topográficas, movimientos de tierra, uso del suelo, ampliación vial.
- Memoria de cálculo preliminar demanda de agua potable para Proyecto SIUA: 1 L/s
- Propuesta sistema de bombeo desde TAM a TA propio de SIUA de 60m³ y tanques individuales hidroneumáticos de cada edificio. Estima que el TA para incendios, exclusivo para Proyecto SIUA es de 120m³
- Memorias de estudio Hidrológico e Hidráulico
- Propone salida de agua pluvial (posterior a la laguna de retardo) por futura servidumbre hacia sector Oeste (135mx10m de ancho). De acá hace varias propuestas de rutas para desfogue, ubicadas entre 674m y 1670m Queb. Targuá o Río Cachazas
- Memoria preliminar de calculo para Planta de Tratamiento. Posibles dimensiones 5x3x4m, lo cual , sumando retiros, da un área de 900m².

Planteamiento

Conceptualización

Análisis

PROYECTO



SEDE
INTERUNIVERSITARIA
ALAJUELA

Conceptualización
sustantiva de la
Sede
Interuniversitaria de
Alajuela



Responde al acuerdo CNR-459-2017
que solicita elaborar una propuesta de:

Régimen
jurídico

Conceptualización
sustantiva

Sostenibilidad

Estudio de diferentes documentos desde su creación hasta la actualidad

Sesiones de trabajo con personal de la SIUA

Discusión de los posibles escenarios para un trabajo más articulado que permita compartir recursos, hacer más eficiente su uso y lograr el cumplimiento de los objetivos de la Sede.

Planteamiento

Conceptualización

Análisis

PROYECTO



SEDE
INTERUNIVERSITARIA
ALAJUELA

GRACIAS